

COMUNE DI FAENZA\_RUE

VARIANTE  
CONFERENZA PREVENTIVA DI SERVIZI PER PROPOSTA DI  
VARIANTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA  
EX DISTILLERIE NERI via NAVIGLIO, via S.SILVESTRO,  
S.P. S.SILVESTRO, via MAESTRI DEL LAVORO\_FAENZA

Ubicazione e dati catastali  
via della Costituzione, via Cora, via Fanfani - Faenza (RA) \_ Fg. 116 Mapp. 1919-1967-1923-1905-1874-1870-1871-1873-1853-1872

Proprietà/Committente  
Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. - via Dei Mercanti, 3 - 47100 Forlì - p. IVA 00138950407

ZONA DI VARIANTE E AMPLIAMENTO:  
- VOLUMETRIE  
- MASSIMO INGOMBRO

dicembre 2021

scala 1:500

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

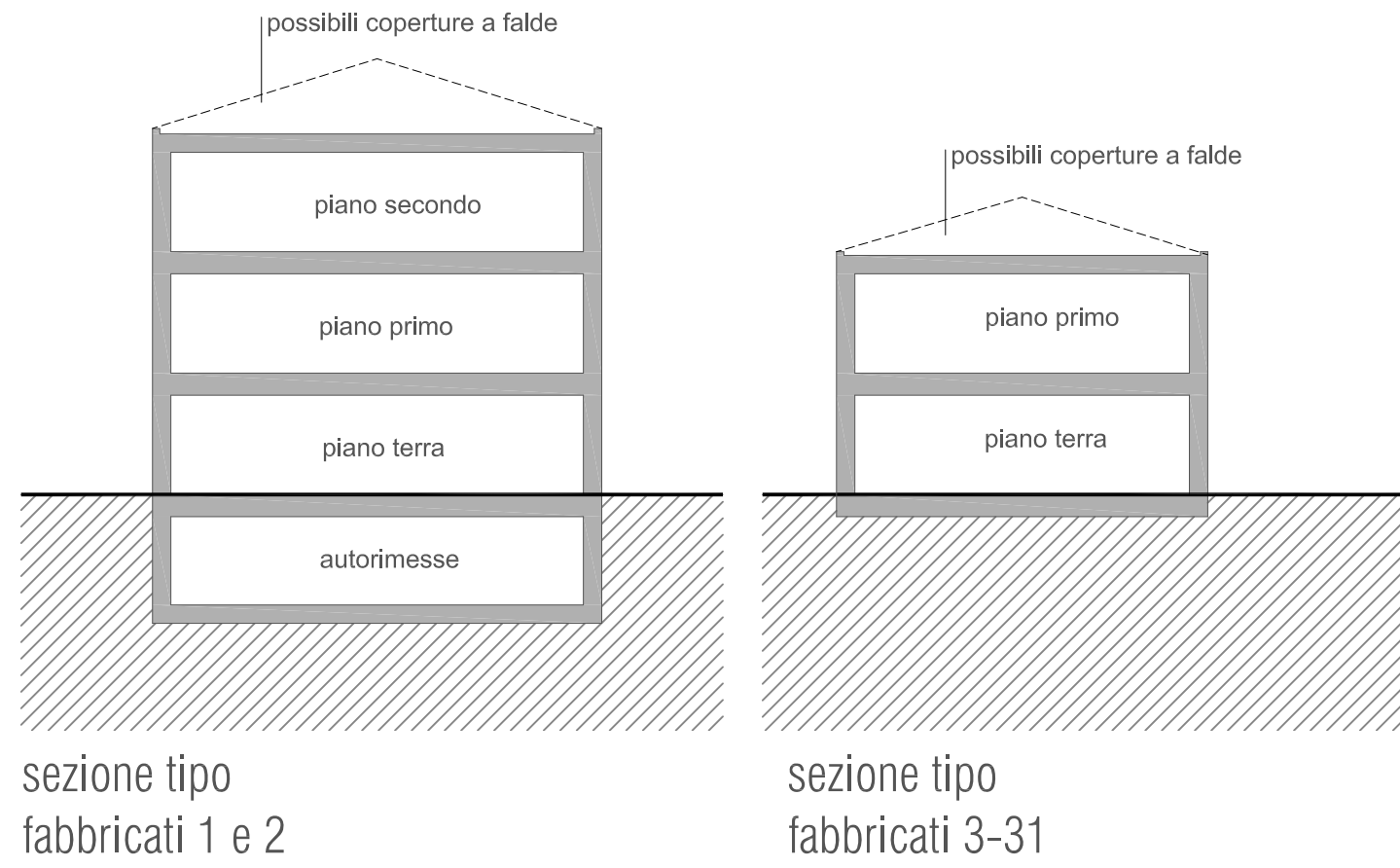
**ABA** Arch. Alessandro Bucci  
n. iscrizione 253  
Ordine Architetti Ravenna  
via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)  
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261  
segreteria@tecnico@alexandrobuccichitetti.it

Pratiche precedenti  
AUT. 927-2007 / AUT. 231-2009 / AUT. 27544-2011 / AUT. 7589-2013

revisione	data

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

Lo schema è indicativo per il calcolo del volume



SCHEDA n.193			
LOTTI	SUP. LOTTI	SUL max	VOL max
lotto 01	2085 mq	3995,33 mq (3 livelli)	12834 mc
lotto 02	1464 mq	4065,18 mq (3 livelli)	13051 mc
lotto 03	515 mq	343,63 mq (2 livelli)	1 065 mc
lotto 04	509 mq	332,83 mq (2 livelli)	1 032 mc
lotto 05	502 mq	324,18 mq (2 livelli)	1 005 mc
lotto 06	535 mq	360,92 mq (2 livelli)	1 119 mc
lotto 07	374 mq	233,41 mq (2 livelli)	724 mc
lotto 08	375 mq	233,41 mq (2 livelli)	724 mc
lotto 09	375 mq	233,41 mq (2 livelli)	724 mc
lotto 10	377 mq	235,58 mq (2 livelli)	730 mc
lotto 11	259 mq	231,25 mq (2 livelli)	717 mc
lotto 12	251 mq	216,12 mq (2 livelli)	670 mc
lotto 13	251 mq	216,12 mq (2 livelli)	670 mc
lotto 14	242 mq	201,00 mq (2 livelli)	623 mc
lotto 15	359 mq	296,08 mq (2 livelli)	918 mc
lotto 16	372 mq	309,05 mq (2 livelli)	958 mc
lotto 17	354 mq	287,44 mq (2 livelli)	891 mc
lotto 18	314 mq	235,57 mq (2 livelli)	730 mc
TOT	9 513 mq	12 350,51 mq	39 185 mc

EX SCHEDA n.15/a			
LOTTI	SUP. LOTTI	SUL max	VOL max
lotto 19	506 mq	313,19 mq (2 livelli)	971 mc
lotto 20	513 mq	319,67 mq (2 livelli)	991 mc
lotto 21	342 mq	196,55 mq (2 livelli)	610 mc
lotto 22	345 mq	198,71 mq (2 livelli)	616 mc
lotto 23	412 mq	218,15 mq (2 livelli)	676 mc
lotto 24	397 mq	211,67 mq (2 livelli)	656 mc
lotto 25	351 mq	205,19 mq (2 livelli)	636 mc
lotto 26	521 mq	345,58 mq (2 livelli)	1072 mc
lotto 27	397 mq	211,67 mq (2 livelli)	656 mc
lotto 28	357 mq	211,67 mq (2 livelli)	656 mc
lotto 29	500 mq	215,99 mq (2 livelli)	670 mc
lotto 30	236 mq	159,85 mq (2 livelli)	496 mc
lotto 31	218 mq	177,11 mq (2 livelli)	549 mc
lotto 32	1163 mq	/	/
TOT	6 258 mq	2 985,00 mq	9 255 mc

- Barriera fonoassorbente L = 60 mt, H = 5 mt da edificare sul confine in virtù di scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate di Faenza in data 24/02/2021 atto n. 310 serie 3
- Barriera fonoassorbente L = 95 mt, H = 3 + 1,5 mt da edificare nel rispetto del codice civile e altre norme di riferimento
- Barriera fonoassorbente L = 30 mt, H = 3 + 1,5 mt da edificare nel rispetto del codice civile e altre norme di riferimento

